Masser af plads
Masser af lys
Mange muligheder

Rosendalsvej 3, 2665 Vallensbæk Strand - Sagsnr.: 26603474

Fleksibel drømmebolig til kreative sjæle

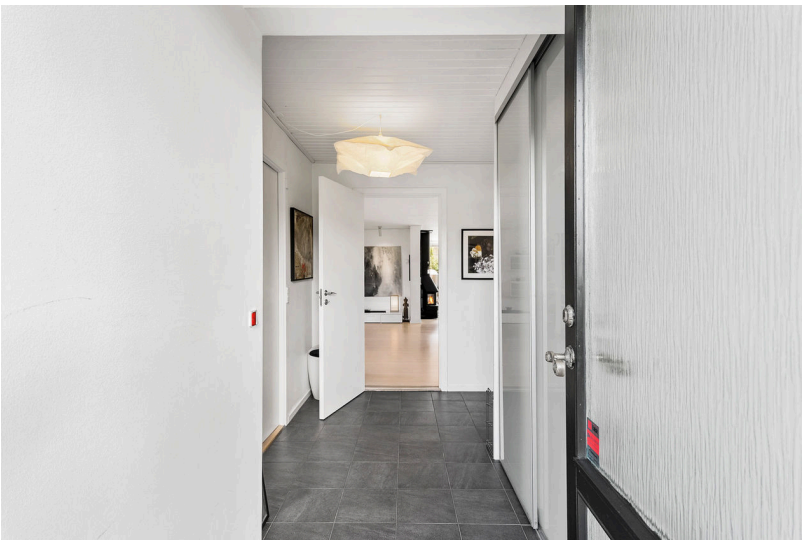
Poul Erik Bech

Vallensbæk Strandvej 286
2665 Vallensbæk Strand
Tlf: 43544254
Mail: 266@edc.dk

Fleksibel drømmebolig til kreative sjæle

Masser af plads. Masser af lys. Masser af muligheder. Både indenfor og udenfor. Huset kan indrettes efter en families forskellige og skiftende behov over tid, da alle vægge efter japansk inspiration nemt kan tages ned og sættes op igen. Huset fremstår særdeles åbent med store lyse rum. Køkken og stue plus den ekstra udestue med skydedør i glas udgør et sammenhængende areal, hvor man har mulighed for både at være sammen og hver for sig beskæftige sig med egne aktiviteter. Den store udestue med vinduer og lysindfald er lige velegnet til den kreative sjæls atelier, kontor og overnatningssted om sommeren.

Udover det store fællesareal, byder huset på tre værelser af god størrelse, et kæmpe bryggers og badeværelse, der er så stort, at man kunne dele det i to. Derudover får man et ekstra rum, der ikke er en del af boligarealet. Det er i den tidligere garage. Her er isat en branddør, så man kan udfolde sig med musik og andre aktiviteter med meget lyd på uden at genere boligens øvrige beboere.



Boligen

Grund	812 m²
Opført/Ombygget	1935/1982
Rum/Værelser	6/4

Bolig	140 m²
Energimærke	D

THINK
OUTSIDE
THE BOX
PPINESS
NOT A
STINATION.

Rosendalsvej 3

Masser af plads. Masser af lys. Masser af muligheder. Både indenfor og udenfor. Huset kan indrettes efter en families forskellige og skiftende behov over tid, da alle vægge efter japansk inspiration nemt kan tages ned og sættes op igen. Huset fremstår særdeles åbent med store lyse rum. Køkken og stue plus den ekstra udestue med skydedør i glas udgør et sammenhængende areal. Udover det store fællesareal, byder huset på tre værelser af god størrelse, et kæmpe bryggers og stort badeværelse.

Miljø og beliggenhed

En del af haven er japansk inspireret. Haven fremstår som huset med mange sektioner, så flere kan være sig selv og også med store flader, der lægger op til selskabelighed, hvor mange er sammen. På den store fliseterrasse kan man eksempelvis snildt sætte et partytelt op.

BLOCK Mk II

Branchens bedste designværktøjer på edc.dk

EDC har værktøjet, der gør boligen nemmere at sælge.

Med EDC's nye digitale værktøjer kan man både indrette og designe boligen, som man vil have den – før man køber den. Det gør det væsentligt nemmere at sælge boligen, fordi potentialet dermed bliver meget konkret for køberne.

Med de avancerede og innovative designværktøjer har EDC taget hul på fremtidens visning af boliger på nettet. Alle kan benytte Køkkendesigner og Indretningsdesigner, som ligger integreret i de enkelte boligpræsentationer på edc.dk.

Vi ved, bolighandel er en stor ting

At købe eller sælge bolig er en stor beslutning – ikke mindst økonomisk. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi vores bedste hver dag for at give dig en god og professionel bolighandel.

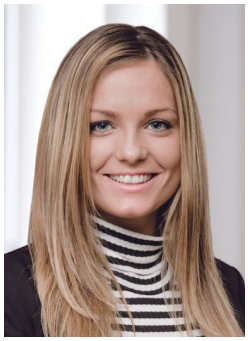
Skal vi hjælpe med finansieringen?

Finansiering af en ny bolig er en stor og for mange købere kompliceret beslutning. På edc.dk kan du starte med at beregne, hvilken købspris du kan forvente at kunne få finansiering til. Det er vigtigt at søge rådgivning og gerne flere finansieringsforslag. På edc.dk kan du bede om at blive kontaktet uforpligtende af en bankrådgiver. Din EDC-mægler kan som regel også anbefale dig en lokal bankmedarbejder og sørge for, at du bliver kontaktet.

Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi giver dermed boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på edc.dk/salg

Vil du vide mere? Få bolignyhederne direkte i din indbakke.
Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på edc.dk/nyhedsbrev



Camilla Mors Larsen

Ejendomsmægler. MDE

Telefon: 58587293
E-mail: calar@edc.dk

Jens Brønholt

Indehaver, ejendomsmægler, MDE, Vurderingskonsulent for Totalkredit.

Telefon: 43544254
E-mail: jbr@edc.dk

Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

Størst i Danmark
Edc.dk har hver måned mere end 3 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

Vi har købere fra hele landet
Med 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

Størst salgsstyrke
EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

EDC har solgt over en halv million boliger
– og vi kan også hjælpe dig.

Kontakt os døgnet rundt på edc.dk.

Poul Erik Bech
Vallensbæk Strandvej 286,
2665 Vallensbæk Strand
Tlf: 43544254

Det handler om
at gøre sig umage